NOTA TÉCNICA

CONSTRUÇÃO DE CRECHE TIPO 2 – PADRÃO FNDE, NA VILA DO RIO VERMELHO NO MUNICÍPIO DE OURÉM/PA

OURÉM/ PA
2026

1. APRESENTAÇÃO DO OBJETO

A presente obra se trata de convênio firmado entre a Prefeitura Municipal de Ourém e o Ministério da Educação, tendo como gerenciadora a Caixa Econômica Federal, conforme informações listadas abaixo:

I. **Proponente:** Prefeitura Municipal de Ourém
II. **Concedente:** Ministério da Educação
III. **Número do Convênio:** 979334/2025
IV. **Objeto:** "Construção de Creche – Tipo 2 – FNDE – Município de Ourém/PA"
V. **Valor Total:** R$ 3.994.471,78 (TRÊS MILHÕES E NOVECENTOS E NOVENTA E QUATRO MIL E QUATROCENTOS E SETENTA E UM REAIS E SETENTA E OITO CENTAVOS).

As especificidades desta obra constam nos seguintes documentos:

I. MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA;
II. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO, COMPOSIÇÃO DO BDI, COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO;
III. PROJETO BÁSICO PADRÃO FNDE - ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL TIPO 2

Para este objeto são apresentados: projetos, planilhas de composições de quantitativos e custos, cronograma físico-financeiro, memorial descritivo e especificações técnicas, bem como seus respectivos responsáveis técnicos, conforme tabelas abaixo:

DOCUMENTOS	RESPONSÁVEL TÉCNICO	REGISTRO PROFISSIONAL	ART/RRT
PROJETO ELÉTRICO/SPDA	Yuri Solis Stypulkowski	2211894780	13762881
PROJETO ECE-ELE-HAF-HEP-HDC-MEX-MGC-MCL	Vagner Gonçalves Wojcickoski	000A650285	15515178
PROJETO ARQ/ PPCI/BIM	Guilherme Saraiva	2220365050	13761241
CONSULTORIA/ ORÇAMENTO/BIM	Talita Dal'Bosco RE	83851/D-MT	0720250039926
GESTÃO/COMPATIBILIZAÇÃO PROJETOS	Vagner Gonçalves Wojcickoski	000A650285	15515928
PROJETO DE REDE ESTRUTURADA E SPDA	Douglas Ferreira Velho	2213031266	13777904
PROJETO DE ARQUITETURA	Helena Engelhardt Wenzel de Carvalho	000A959014	15406650
REVISÃO PROJETO/ESTRUTURA METÁLICA - BIM	Gerson Ari Endler	2214079696	13747828
LAUDO DE SONDAGEM	Patricia De Castro Siqueira	1521660085PA	PA20251385876
PROJETO ACESSIBILIDADE/ LOCAÇÃO/ FUNDAÇÕES/ ORÇAMENTO	Thiago Nascimento Sousa	1520054653PA	PA20261559491

CLASSIFICAÇÃO DO OBJETO

De acordo com a **Orientação Técnica OT–IBR 002/2009**, emitida pelo **Instituto Brasileiro de Auditoria de Obras Públicas (IBRAOP)**, o objeto em análise caracteriza-se como **obra de engenharia**, uma vez que envolve a execução de elementos construtivos civis, com emprego de técnicas e materiais específicos da construção civil.

2. REGIME DE EXECUÇÃO E TIPO DE LICITAÇÃO:

Para fins de elaboração do instrumento convocatório, recomenda-se que o regime de execução adotado seja o de empreitada por preço global, nos termos do art. 46, inciso I da Lei nº 14.133/2021, considerando tratar-se de obra com escopo definido e quantitativos previamente mensurados.

Quanto ao tipo de licitação, sugere-se a adoção do critério de julgamento de menor preço, nos termos do art. 33, inciso I da Lei nº 14.133/2021, por ser o mais adequado para obras com projeto básico completo e bem definido, assegurando a economicidade e a competitividade do certame.

3. HABILITAÇÃO – QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Nos termos do art. 67 da Lei nº 14.133/2021, a Administração deve exigir comprovação de qualificação técnico-profissional e técnico-operacional, assegurando que a licitante tenha capacidade para executar o objeto pretendido, respeitando os parâmetros legais e jurisprudenciais aplicáveis.

3.1. Qualificação Técnico-Operacional

Conforme a Súmula nº 263 do TCU, é legítima a exigência de comprovação de execução de quantitativos mínimos de itens de maior relevância, desde que guardem pertinência com o objeto da licitação e limitem-se a, no máximo, 50% dos quantitativos previstos no projeto, conforme o entendimento consolidado no Acórdão nº 1432/2010/Plenário/TCU.

Assim, deverão ser apresentados atestados de capacidade técnico-operacional que comprovem a execução de, pelo menos, os seguintes serviços com os respectivos quantitativos mínimos:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTITATIVOS MÍNIMOS
1	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPA METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	6.257,75 kg
2	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM ACO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA (NAO INCLUI ACESSORIOS DE FIXACAO), REVEST COM ESPESSURA DE 0,50 MM, COM PRE-PINTURA DE COR BRANCA NAS DUAS FACES, NUCLEO EM POLIIOCIANURATO (PIR) COM ESPESSURA DE 50 MM	440,14 m²

3.2. Qualificação Técnico-Profissional

Nos termos do art. 67, § 1º, inciso I da Lei nº 14.133/2021 (equivalente ao art. 30, § 1º, I da revogada Lei nº 8.666/1993), e em respeito ao princípio da razoabilidade, não poderá ser exigida a comprovação de quantitativos mínimos ou prazos máximos para habilitação técnico-profissional.

Assim, será exigida a comprovação de responsabilidade técnica pela execução de serviços compatíveis com os descritos no objeto licitado, independentemente de métricas quantitativas:

ITEM	DESCRIÇÃO
1	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPA METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.
2	TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM ACO GALVALUME, FACE SUPERIOR TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR PLANA (NAO INCLUI ACESSORIOS DE FIXACAO), REVEST COM ESPESSURA DE 0,50 MM, COM PRE-PINTURA DE COR BRANCA NAS DUAS FACES, NUCLEO EM POLIIOCIANURATO (PIR) COM ESPESSURA DE 50 MM

4. COMPOSIÇÃO DO QUADRO TÉCNICO

Dado tratar-se de obra de engenharia civil com características construtivas, é obrigatória a presença de profissional legalmente habilitado no quadro da empresa, conforme o art. 67, § 3º da Lei nº 14.133/2021, podendo ser engenheiro civil ou arquiteto, devidamente registrado no CREA ou CAU, e responsável técnico pela execução da obra.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A presente Nota Técnica visa garantir que a contratação ocorra com base em critérios objetivos, legais e compatíveis com a complexidade do objeto, assegurando a seleção de empresas capacitadas, com foco na eficiência, economicidade, segurança técnica e conformidade legal.

Ourém, 27 de julho de 2026.

THIAGO NASCIMENTO SOUSA:03648610295

Assinado de forma digital por THIAGO NASCIMENTO SOUSA:03648610295
Dados: 2026.08.28 08:51:42 -03'00'

_____

THIAGO NASCIMENTO SOUSA
Engenheiro Civil – CREA: 1520054653/PA